

Comune di Fossano (Cuneo)

Pubblicazione del Piano di Recupero n. 26 relativo ai tessuti della ristrutturazione urbanistica - Comparto 16 - Approvazione. Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66.

L'anno duemilaundici, addì ventisei, del mese di Luglio, alle ore 20,30 nella consueta sala consiliare del palazzo comunale, a seguito di avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale

(*Omissis*)

DELIBERAZIONE CONSILIARE

n. 66 26/07/2011 Piano di Recupero n. 26 relativo ai "Tessuti della Ristrutturazione urbanistica" – Comparto n. 16 sito in Via Cuneo. Richiedenti: Cometto Paolo, in qualità di legale Rappresentante della Ditta Edilcom S.a.s. di Cometto Paolo & C. con sede in Fossano – Via Cuneo 100. Approvazione.

(*Omissis*)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che in data 15.07.2010 veniva avanzata istanza di Variante parziale in cui si richiedeva l'ampliamento del Comparto n. 16 in oggetto con il mantenimento della medesima capacità edificatoria;

Visto che l'istanza di cui sopra veniva accolta con la *Variante Parziale n. 3* approvata con Deliberazione C.C. n. 114 del 08.11.2010, attraverso la modifica della Tabella in riferimento al Comparto 16 stesso, nonché attraverso l'adeguamento dei relativi elaborati grafici di P.R.G.C.;

Considerato che in data 16 Marzo 2011 protocollata al n. 8828, veniva avanzata istanza di Strumento Urbanistico Esecutivo di libera iniziativa ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i. nella fattispecie Piano di Recupero identificato con il numero progressivo n. 26 (*Piano di Recupero n. 26*), relativo a Via Cuneo a firma del Tecnico progettista Arch. Marcello Boetti con studio in Villanova Mondovì – *Via Roccaforte n. 2* –, che in linea di massima recepiva quanto richiesto dalla Commissione Edilizia e dagli uffici in sede di istruttoria di Parere Preventivo;

Preso atto che il progetto di Piano è stato esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 24 Marzo 2011, la quale ha espresso il seguente parere:

"Parere favorevole a condizione che – come previsto dall'art. 32 comma 5 L.R. 56/1977 – i percorsi pedonali rispettino i disposti della legge 13/1989, del D.M. 236/1989, della legge 118/1971, del D.P.R. 384/1978 e di ogni altra norma in materia di barriere architettoniche";

Considerato che in data 11.04.2011 veniva pertanto inoltrata copia revisionata del Piano di Recupero in oggetto, riscontrante quanto richiesto dalla Commissione Edilizia;

Vista la relazione di istruttoria in data 12 Aprile 2011 da parte del Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica ed Ambiente - *Servizio Gestione del Territorio*;

Atteso che il Piano di Recupero non ha inteso proporre l'applicazione dell'indice edificatorio suppletivo previsto dal Programma Integrato e che dunque l'eventuale sfruttamento dell'indice maggiore comporterà necessariamente Variante al presente Piano di Recupero;

Considerato che la proposta progettuale avanzata dal proponente rispecchia quanto previsto dalla Deliberazione G.C. n. 440 del 23/12/2010 relativa alla riqualificazione stradale della frontestante Via Cuneo e che pertanto l'ufficio competente ha all'uopo predisposto la *"Modificazione non costituente Variante n. 6"* al P.R.G.C. vigente approvata con D.C.C. n. 34 del 19.04.2011, condizione necessaria per l'approvazione del presente Piano di Recupero che altresì sarebbe stato privo del necessario requisito di ossequio al Piano Regolatore;

Vista la Deliberazione C.C. n. 35 del 19.04.2011 di adozione del progetto di Piano di Recupero n. 26;

Atteso che in sede di adozione preliminare è stata assentita la deroga della distanza minima prescritta degli edifici dal filo stradale esistente o di progetto per l'Ambito in oggetto;
Considerato che la deliberazione di Adozione preliminare non poneva condizioni per l'approvazione definitiva dello Strumento Urbanistico Esecutivo in questione;
Visto il progetto di Piano di Recupero che risulta dunque costituito dai seguenti elaborati:

(Omissis)

Considerato che il Piano di Recupero è stato pubblicato dal 12.05.2011 all'11.06.2011 e nei successivi 30 giorni (cioè fino a tutto il 13.07.2011) non sono pervenute osservazioni;

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale 9 giugno 2008, n. 12-8931 "D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale". Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi" ed in particolare il punto in cui recita "si deve procedere alla verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale nel caso di: ...(omissis)... - Strumenti Urbanistici Esecutivi in attuazione del PRGC nel caso in cui prevedano progetti sottoposti a procedure di VIA o di Valutazione di Incidenza, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose (D. Lgs 334/1999 e s.m.i.) o aree con presenza naturale di amianto." e la successiva parte in cui è previsto che "Nei casi di esclusione sopra descritti le deliberazioni di adozione ed approvazione dello strumento urbanistico devono esplicitamente richiamare, in riferimento alle fattispecie elencate, la motivazione della mancata attivazione del processo valutativo.";

Ritenuto che per l'intervento in oggetto non sia necessario procedere alla verifica di assoggettabilità alla procedura di cui al comma precedente per quanto rilevabile dall'attuale con figurazione della documentazione progettuale e dalle prevedibili evoluzioni;

Visto il Piano Regolatore vigente;

Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso dal Dirigente del Dipartimento Tecnico Lavori Pubblici, Urbanistica ed Ambiente;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 18, n. 18 votanti, n. 18 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

D e l i b e r a

1. Di dare atto che durante il periodo di pubblicazione non sono intervenute osservazioni.
 2. Di approvare definitivamente il Piano di Recupero n. 26 compreso nei *Tessuti della ristrutturazione urbanistica – Comparto 16* ai sensi dell'art. 41 bis della L.U.R.
 3. Di dare atto che il Piano in questione risulta composto dai seguenti elaborati in doppio originale:
 - All. 01- Relazione illustrativa datata 11.04.2011;
 - All. 02 – Relazione fotografica; datata 16.03.2011;
 - All. 03 – Estratti di mappa (scala 1:2000); datata 16.03.2011;
 - All. 04 – Stato di fatto – Planimetria (scala 1:200); datata 16.03.2011;
 - All. 05 – Stato di fatto – Sezioni (scala 1:200); datata 16.03.2011;
 - All. 06 – Stato di fatto – Prospetti (scala 1:200); datata 16.03.2011;
 - All. 07 – Stato di fatto edifici esistenti – Edificio civile abitazione (scala 1:200); datata 16.03.2011;
 - All. 08 – Stato di fatto edifici esistenti – Edificio civile abitazione (scala 1:200); datata 16.03.2011;
 - All. 09 – Stato di fatto edifici esistenti – Edificio uso artigianale, autorimesse, garage (scala 1:200); datata 16.03.2011;
 - All. 10 – Progetto – Planimetria generale (scala 1:500): datata 16.03.2011;
- Superficie fondiaria lotti;
 - Aree previste in cessione ad uso pubblico;
 - Viabilità interna al P.d.R.

All. 11 – Progetto – Planimetria generale (scala 1:200): datata 11.04.2011;
- Superficie fondiaria lotti;
- Superficie coperta massima lotti;
- Superficie Utile Lorda massima lotti;
All. 12 – Progetto – Planimetria generale fasce di rispetto (scala 1:200): datata 16.03.2011;
- Distanze confini di proprietà;
- Distanze confine stradale;
- Distanze edifici;
All. 13 – Progetto – Sezioni (scala 1:200); datata 16.03.2011;
All. 14 – Progetto – Prospetti (scala 1:200); datata 16.03.2011;
All. 15 – Progetto – Planimetria opere di urbanizzazione (scala 1:500): datata 16.03.2011;
- Enel ed illuminazione pubblica;
- Acque nere;
- Acque bianche;
- Acquedotto.
All. 16 – Vedute di insieme; datata 16.03.2011;
All. 17 – Confronto – Planimetria (scala 1:200); datata 16.03.2011;
All. 18 – Confronto – Sezioni (scala 1:200); datata 16.03.2011;
All. 19 – Confronto – Prospetti (scala 1:200); datata 16.03.2011;
All. 20 – Progetto – Inserimenti planimetrici (scala 1:2000): datata 16.03.2011;
- Estratto catastale – Planimetria P.d.R.;
- Estratto P.R.G.C.– Planimetria P.d.R.;
All. 21 – Progetto – Opere di urbanizzazione pubbliche – Relazione illustrativa; datata 16.03.2011;
All. 22 - Stato di fatto - Opere di urbanizzazione pubbliche - parcheggio – Planimetria e sezioni; datata 16.03.2011;
All. 23 - Progetto - Opere di urbanizzazione pubbliche - parcheggio – Planimetria e sezioni; datata 16.03.2011;
All. 24 - Stato di fatto - Opere di urbanizzazione pubbliche – Via Cuneo– Planimetria; datata 16.03.2011;
All. 25 - Progetto - Opere di urbanizzazione pubbliche – Via Cuneo– Planimetria; datata 16.03.2011;
All. 26 - Progetto - Opere di urbanizzazione pubbliche – Via Cuneo– Planimetria; datata 16.03.2011;
All. 27 - Progetto - Opere di urbanizzazione pubbliche – Via Cuneo – Particolari costruttivi; datata 16.03.2011;
All. 27a - Progetto - Opere di urbanizzazione pubbliche – Via Cuneo – Relazione specialistica I.P.: calcolo stradale; datata 22.03.2011;
All. 27b - Progetto - Opere di urbanizzazione pubbliche – Via Cuneo – Relazione specialistica I.P.: inserimento planimetrico; datata 22.03.2011;
All. 28 - Progetto - Opere di urbanizzazione pubbliche – Computo metrico estimativo; datata 16.03.2011;
All. 29 - Progetto - Opere di urbanizzazione pubbliche – Quadro economico; datata 16.03.2011;
All. 30 - Progetto - Opere di urbanizzazione pubbliche – Elenco prezzi; datata 16.03.2011;
All. 31 - Progetto - Opere di urbanizzazione pubbliche – Analisi prezzi; datata 16.03.2011;
All. 32 - Progetto - Opere di urbanizzazione pubbliche – Capitolato speciale d'appalto; datata 16.03.2011;
All. 33 - Progetto - Opere di urbanizzazione pubbliche – Piano di sicurezza e coordinamento. datata 16.03.2011;
All. 34 – Norme specifiche di attuazione; datata 16.03.2011;
All. 35 – Bozza di Convenzione;

da intendersi integrata con le modifiche proposte in sede di istruttoria e come confermata da d.c.c. n. 35 del 19.04.2011

All. 36 – Relazione Geologica; datata 16.03.2011;

All. 37 – Relazione di clima acustico. datata 16.03.2011;

All. 38 – Relazione barriere architettoniche datata 11.04.2011;

All. 38a – Planimetria generale barriere architettoniche datata 11.04.2011; un originale di detti elaborati è allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, per essere inserito nella raccolta ufficiale; l'altro originale è depositato presso il Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica ed Ambiente - *Servizio Gestione del Territorio*.

4. Di incaricare il competente Servizio per i conseguenti atti di pubblicazione sul B.U.R.P. ai fini dell'efficacia del Piano stesso.

5. Di dare facoltà al Dirigente del Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica ed Ambiente di intervenire alla stipula del relativo atto con possibilità, in merito all'aspetto meramente tecnico e non discrezionale, di variare e precisare ulteriormente in stipula quanto occorra.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 18, n. 18 votanti, n. 18 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

Delibera

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.